

NOTARE



DR. DIETER GOTTHARDT
DR. THOMAS AMMELBURGER

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge

Sehr geehrte/r Klient/in,

die nachfolgenden Angaben dienen uns dazu, den gewünschten Kaufvertrag vorzubereiten. Falls Sie einige Angaben nicht machen können, ist dies kein Problem. Lassen Sie das Textfeld einfach offen. Füllen Sie den Bogen einfach so gut Sie können aus und übermitteln uns diesen.

Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung. Falls Sie eine persönliche Beratung wünschen, rufen Sie uns gerne an und vereinbaren einen Besprechungstermin mit uns.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Notare Dr. Dieter Gotthardt und Dr. Thomas Ammelburger

Göttelmannstraße 17, 55130 Mainz

Tel.: 06131 / 98 24 20

Fax: 06131 / 834566

Email: kontakt@gotthardt-ammelburger.de

Internet: www.gotthardt-ammelburger.de



1. Persönliche Daten

a) Verkäufer

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Wohnanschrift Postanschrift, falls abweichend		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet/verpartnert <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet/verpartnert <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (wenn kein Ehevertrag geschlossen wurde, gilt der gesetzliche Güterstand der Zugewinnngemeinschaft)	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft
Handelnd als Verbraucher/Unternehmer Unternehmer: In Ausübung seiner gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, bei ausländischer Staatsangehörigkeit: der deutschen Sprache mächtig: falls nein, Dolmetscher: falls verheiratet, Ort und Datum der Eheschließung: erster ehelicher Wohnsitz:		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
• Name und Sitz der Bank		
• BIC		
• IBAN		
Steuerliche IdentNr § 139b AO		



b) Käufer

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Wohnanschrift Postanschrift, falls abweichend		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet/verpartnert <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet/verpartnert <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (wenn kein Ehevertrag geschlossen wurde, gilt der gesetzliche Güterstand der Zugewinnngemeinschaft)	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft
Handelnd als Verbraucher/Unternehmer Unternehmer: In Ausübung seiner gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, bei ausländischer Staatsangehörigkeit: der deutschen Sprache mächtig: falls nein, Dolmetscher: falls verheiratet, Ort und Datum der Eheschließung: erster ehelicher Wohnsitz:		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="radio"/> Alleineigentum (wenn ein Käufer) Bei mehreren Käufern: <input type="radio"/> Miteigentum (Quote:/.....)	<input type="radio"/> Miteigentum (Quote:/.....)
Steuerliche IdentNr § 139b AO		



2. Daten zum Kaufobjekt

a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:	Flurstück-Nr.....	Flur-Nr.....
Grundbuchamt/Amtsgericht:		Blatt
postalische Bezeichnung oder unsere Ur.Nr. (Urkundenrollennummer), falls das Objekt bereits durch das hiesige Notariat beurkundet wurde)		
eingetragener Eigentümer:	<input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> nein, sondern	
Verkäufer ist	<input type="radio"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt) <input type="radio"/> seinerseits Käufer	
2) Gemarkung:	Flurstück-Nr.....	Flur-Nr.....
Grundbuchamt:		Blatt
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	<input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> nein, sondern	
Verkäufer ist	<input type="radio"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt) <input type="radio"/> seinerseits Käufer (Umschreibung noch nicht erfolgt)	



3. Kaufpreis, Fälligkeit und Finanzierung

a) Kaufpreis und Fälligkeit

<p>Kaufpreis in Euro</p> <p>Mitverkaufte Gegenstände, wie etwa Einbauküche mit Elektrogeräten, Sauna, Markisen, Antennenanlage, Einbauschränke etc.:</p>	<p>..... €</p> <p>..... € (im vorgenannten Kaufpreis (nicht) enthalten)</p>
<p>Kaufpreisfälligkeit</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> nach Fälligkeitsmitteilung des Notars (Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen, Negativatteste) <input type="radio"/> oder später am..... <input type="radio"/> zusätzliche Voraussetzung (z.B. Räumung)

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

<p>Kaufpreisfinanzierung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, Käufer finanziert über die Bank
<p>Finanzierungsbestätigung der Bank liegt vor:</p>	<p>Ja/Nein</p>



4. Eigentumswohnung

	Sonstiges
Eigentumswohnung <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	Name/Anschrift des Verwalters
Vermittlung durch Makler	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, Name/Anschrift/Provision

5. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen Entwurf zu erstellen
 - den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
 - per Post
 - per Fax-Nr.....
 - per E-Mail
- An alle Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer

wegen einer telefonischen Vorbesprechung den	<input type="radio"/> Verkäufer	<input type="radio"/> Käufer am um ca. Uhr anzurufen unter der Telefonnummer:/.....
--	---------------------------------	--

Terminwunsch:

Sonstiges/Bemerkungen:



6. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Wird dieser entworfene Kaufvertrag demnächst im selben Notariat beurkundet, werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins wählen Sie die Rufnummer 06131/982420. Bitte stimmen Sie vorher diesen Termin mit den weiteren Beteiligten ab.

.....,den
	Unterschrift(en) _____ _____